



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเกษตรจังหวัดตราด กลุ่มยุทธศาสตร์และสารสนเทศ โทร. ๐-๓๙๕๑-๑๐๐๘
ที่ ตร ๐๐๐๙/๑๗๓๓ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน ประเด็นเรื่องร้องเรียน ปัญหากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ
ตัวแทนอำพรางของคนต่างด้าว กรณีปัญหาการถือครองหรือครอบครองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์โดยตัวแทน
อำพรางของคนต่างด้าว (นอมินี)

เรียน เกษตรอำเภอทุกอำเภอ

ด้วยสำนักงานเกษตรจังหวัดตราด ได้รับแจ้งจากจังหวัดตราดว่า สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน โดยผู้ตรวจราชการ (นายทรงศักดิ์ สายเชื้อ) เห็นว่า คนต่างด้าวหรือชาวต่างชาติถือครองหรือครอบครองที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์โดยอาศัยตัวแทนอำพรางหรือนอมินี ทำให้เกิดผลกระทบความมั่นคง เศรษฐกิจและสังคม อย่างกว้างขวาง หากไม่ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วก็จะทำให้ประเทศได้รับความเสียหายอย่าง ร้ายแรง และเป็นการกระทำที่เป็นการหลีกเลี่ยงต่อบทบัญญัติของกฎหมายหรืออาศัยช่องว่างทางของ พระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. ๒๕๔๒ และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง สำนักงาน ผู้ตรวจการแผ่นดินจึงดำเนินการศึกษากรณีการถือครองหรือครอบครองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์โดยตัวแทน อำพรางของคนต่างด้าว (นอมินี) เพื่อศึกษาสภาพปัญหาดังกล่าว และหน่วยงานมีขั้นตอนแต่ละหน่วยงานมี ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างไร พร้อมทั้งลงพื้นที่แสวงหาข้อเท็จจริง ณ พื้นที่จังหวัดตราดร่วมกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องแล้ว และได้ส่งผลการวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน เรื่องร้องเรียนเลขแดงที่ ๓๐๐๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ และภาคผนวก มาเพื่อให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบ

ในการนี้สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน ได้มีข้อเสนอแนะสั่งการให้ กระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ ดำเนินการดังนี้

๑) เนื่องจากปัจจุบันพบว่า พื้นที่ทางภาคตะวันออกมีคนต่างด้าวเข้ามาซื้อที่ดินทำการเกษตร และเป็นเจ้าของที่ดิน มีการทำการตลาด ขนส่ง และส่งออก อย่างครบวงจร ทำให้เกษตรกรไทยไม่อาจขาย ผลิตผล ในราคาที่เป็นธรรมได้ เพราะถูกกดราคาและบังคับซื้อผลไม้ ดังนั้น จึงขอให้มีการส่งเสริมขีด ความสามารถของคนไทย ในการทำธุรกิจให้สามารถแข่งขันกับชาวต่างชาติ และสามารถส่งออกผลผลิตไปยัง ต่างประเทศได้

๒) ขอให้พิจารณาสั่งการให้เกษตรจังหวัดทุกจังหวัดที่มีการทำการเกษตรไม่ว่าจะเป็น นาข้าว สวนผลไม้ ไข่มาตรการเชิงบริหาร เชิงรุก ป้องกันและปราบปราม มาตรการเฝ้าระวังเขตที่ดิน เพื่อติดตามกลุ่ม ทุนที่เข้าข่ายใช้คนไทยที่เป็นเกษตรกร เป็นนอมินีเข้ามาประกอบธุรกิจด้านการเกษตรและที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ ต้นน้ำ กลางน้ำ และปลายน้ำ ทำให้สูญเสีย ความสามารถในการแข่งขันจนเป็นเหตุให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ต่อเกษตรกรและระบบเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งในระยะสั้น และระยะยาว ติดตามประเมินผลและรายงาน ความก้าวหน้าทุกระยะต่อไป

ทั้งนี้สามารถศึกษาข้อสั่งการและข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมได้จากส่งผลการวินิจฉัยและ ข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน รายละเอียดตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นายวินัย ชัยนิตย์)
เกษตรจังหวัดตราด