



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเกษตรจังหวัดตราด กลุ่มส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกร โทร ๐-๓๙๕๑-๑๐๐๘

ที่ ตร ๐๐๐๙/๑๕๑๐

วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงวิธีการประเมินราคาหลักประกันของกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมเงินแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

เรียน เกษตรอำเภอทุกอำเภอ

ด้วยสำนักงานเกษตรจังหวัดตราด ได้รับแจ้งจากสำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดตราดว่า สำนักบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงวิธีการประเมินราคาหลักประกันที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมเงินแก่เกษตรกรและผู้ยากจน เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการประเมินราคาหลักประกันตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

ในการนี้ สำนักงานเกษตรจังหวัดตราด จึงขอแจ้งเกษตรอำเภอในฐานะอนุกรรมการและเลขานุการของคณะอนุกรรมการบริหารกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน (อบก.ส่วนอำเภอ) เพื่อทราบ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(นายวินัย ชัยนัย)  
เกษตรจังหวัดตราด



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ สำนักบริหารกองทุนฯ โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๓๗๕๐ (๓๒๙)  
ที่ กษ.๐๒๒๐/ ๖๒๒๗๐๕ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗  
เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงวิธีการประเมินราคาหลักประกันของกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน  
เรียน เกษตรและสหกรณ์จังหวัด

ด้วยธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) แจ้งเปลี่ยนแปลงวิธีปฏิบัติ  
การประเมินราคาหลักประกันที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการประเมินราคาหลักประกัน  
ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดย ธ.ก.ส. ได้ปรับปรุงวิธีการประเมินราคาหลักประกันจากเดิม  
เป็นการตรวจประเมินโดยใช้ระบบตรวจประเมินที่ดินด้วยสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Asset Appraisal  
Geographic Information System : AAG) โดยนำร่องถือใช้ในพื้นภาคตะวันออกเฉียงเหนือก่อนจำนวน  
๒๐ จังหวัด และตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป ให้ถือใช้ครอบคลุมทั่วประเทศ ซึ่งจะส่งผลให้  
การประเมินราคาหลักประกันเงินกู้กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน เป็นไปตาม  
มาตรฐานและสอดคล้องกับราคาตลาดยิ่งขึ้น ทั้งนี้ ตามระเบียบว่าด้วยการบริหารกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืม  
แก่เกษตรกรและผู้ยากจน พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๒๐ วรรคแรก กำหนดว่า "...ในการประเมินราคาที่ดินดังกล่าว  
ให้ใช้ราคาประเมินของธนาคาร และกรณีที่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินนั้น ให้ธนาคารประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง  
รวมด้วย ไม่ว่าสิ่งปลูกสร้างนั้นจะมีราคาเท่าใด โดยกรณีสิ่งปลูกสร้างมีการประกันวินาศภัยให้ประเมินในอัตรา  
ร้อยละห้าสิบ และกรณีไม่มีการประกันวินาศภัยให้ประเมินราคาในอัตราร้อยละสามสิบของราคาสิ่งปลูกสร้าง  
ที่ประเมินได้แล้วนำราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ประเมินได้ดังกล่าวมารวมกันเป็นราคาประเมินหลักประกัน"  
ดังนั้น ในกรณีที่ ธ.ก.ส. ปรับปรุงวิธีปฏิบัติการประเมินราคาหลักประกันจึงถือว่ากองทุนหมุนเวียนฯ ใช้ราคา  
ประเมินเช่นเดียวกันกับธนาคาร เป็นไปตามระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๑

ในการนี้ ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริหารกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกร  
และผู้ยากจน สำนักบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน (สกร.) อยู่ระหว่างประสานงาน  
กับ ธ.ก.ส. ขอความอนุเคราะห์จัดประชุมซักซ้อมวิธีปฏิบัติการประเมินราคาหลักประกันให้แก่ฝ่ายเลขานุการ  
อบก. ส่วนต่าง ๆ และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานกองทุนหมุนเวียนฯ เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน  
ถูกต้องตรงกัน ผลเป็นประการใดจะแจ้งให้ทราบต่อไป ทั้งนี้ ขอความอนุเคราะห์แจ้งเกษตรอำเภอในฐานะ  
ฝ่ายเลขานุการ อบก. ส่วนอำเภอ เพื่อให้ทราบต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(นายเทวินทร์ นรินทร์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน  
เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน  
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์